

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Marijampolės šilumos tinklai"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

DARIUS DEREŠKEVIČIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-10-10

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-10 Nr. REG42847012

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;
2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;
3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos.
5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Šilumos ūkio specialusis planas turi atitikti Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003-05-28, Nr. 51-2254), „Šilumos ūkio specialiuju planų rengimo taisyklių“ (TAR, 2015-10-07, Nr. 14830), „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ (Žin., 2010-10-28, Nr. 127-6488), „Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), „Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo“ (Žin., 2002, Nr. 56-2224), „Šilumos ūkio įstatymo“ (Žin., 2003, Nr. 51-2254), „Aplinkos oro apsaugos įstatymo“ (Žin., 1999, Nr. 98-2813), „Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos“, patvirtintos Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. IX-2133 (Žin., 2012, Nr80-4149), „Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos išteklių įstatymo“ (Žin., Nr. 62-2936), Nacionalinio pažangos plano (TAR, 2020-09-16, Nr. 19293) reikalavimus.

Išnagrinėti perspektyvinius miesto energetinius poreikius, galimybę didinti pramoninių ir kitų naujų vartotojų, prijungtų prie centralizuoto šilumos tiekimo, skaičių, galimybę plėsti biokuro panaudojimą, šilumos ir elektros energijos gamybą vystant kogeneraciją bei siekiant racionalaus energetinių išteklių naudojimo ir aplinkos oro taršos mažinimo vadovaujantis ES direktyvomis.

Koreguojant šilumos ūkio specialųjį planą įvertinti miesto perspektyvinį šilumos poreikį, atsižvelgiant į šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros ir aplinkos oro teršalų koncentracijos kitimo prognozes.

Šilumos ūkio specialiajame plane turi būti:

1. Miesto šilumos ūkio būklės esamos padėties vertinimas, apžvalga, analizė, išvados ir rekomendacijos (toliau - Vertinimas), poveikio aplinkai veiksnių nustatymas visose šilumos ūkio plano zonose.
2. Peržiūrėtos ir atnaujintos šilumos tiekimo zonos, atsižvelgiant į miesto perspektyvinį šilumos poreikį, šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros ir aplinkos oro teršalų koncentracijos kitimo prognozes ir galimybes, užtikrinant centralizuoto šilumos tiekimo plėtrą.
3. Išpildyti Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003-05-28, Nr. 51-2254) 8 Straipsnio 4 punkto reikalavimai;
4. Įvertinta centralizuotai tiekiamos šilumos gamybos įrenginių modernizavimo ar naujų šilumos gamybos įrenginių diegimo poreikis ir šių įrenginių diegimo teritorijos, įgyvendinimo terminai, lėšų poreikis ir lėšų šaltinis;
5. Šilumos generavimo bei tiekimo įrenginių atsinaujinančių išteklių plėtros Vertinimas.
6. Kogeneracijos panaudojimo atnaujinimo ar plėtros įtaka šilumos ūkiui ir atsinaujinančių išteklių plėtrai, bei galimų alternatyvų Vertinimas.
7. Specialiojo šilumos ūkio plano priskirtose centralizuoto šilumos tiekimo zonose techninių galimybių, potencialo, apimčių naudoti atsinaujinančių išteklių (saulės, aeroterminės, geoterminės ir t.t.), elektros energijos rūšis, šių išteklių energijos naudojimo plėtros krypties nustatymas ir ekonominis įvertinimas. Vartotojų galimybės pasirinkti norimą alternatyvią energijos ar kuro rūšį nustatymas.
8. Šilumos ūkio plėtros programų (variantų) parengimas, įvertinant šilumos vartojimo iš centralizuotų šilumos tinklų dinamiką, derinant įvairias aprūpinimo šilumos galimybes. Centralizuoto šilumos tiekimo zonų tikslinimas, nustatant nerentabilius vartotojus ir perspektyvinius vartotojus.
9. Programų (variantų) įvertinimas techniniu, ekonominiu ir poveikio aplinkai aspektais. Pasirinkto optimalaus scenarijaus pagrindu šilumos ūkio specialaus plano sprendinių keitimas ir planuojamų teritorijų aprūpinimo šiluma reglamentas.
10. Reglamentuoti nerentabilių centralizuoto šilumos tiekimo vartotojų atjungimo / prijungimo tvarka ir galimybes.
11. Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo veiksmų plano parengimas, atsižvelgiant į gaires, numatytas pastatams renovuoti.
12. Valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesų suderinimas aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai.
13. Centralizuotos šilumos tiekimo zonos nustatymas Kosmonautų mikrorajone šalia planuojamos pastatyti sporto arenos adresu Vokiečių g.15 (vakarinė Kosmonautų mikrorajono zona).
14. Mažųjų katilinių vartotojų decentralizavimo galimybė ir/ar plėtrą, bei gamybos šaltinių atnaujinimas, tame tarpe kuro rūšių parinkimo Vertinimas.
15. Reglamentuoti šilumos apsirūpinimo būdo pasirinkimo tvarkos, prisijungimo ir atsinaujinimo sąlygas. Privalomų atsijungimo nuo centralizuotų šilumos tinklų procedūrų ir prievolių nustatymas, nepažeidžiant nustatytų aplinkosauginių, sveikatos apsaugos, higieninių ir kitų reikalavimų.
16. Sudaryti sąlygas uždarajai akcinei bendrovei „Marijampolės šilumos tinklai“ dalyvauti Šilumos ūkio specialiojo plano rengimo procese ir pateikti galutinį plano variantą uždarajai akcinei bendrovei „Marijampolės šilumos tinklai“.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-10-10

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**renjiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

DARIUS DEREŠKEVIČIUS
(vardas, pavardė)